

AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria ANNO 2012

36 – Breno (BS)

TITOLO DEL PROGETTO: Realizzazione di un edificio pubblico da adibire a sede di associazioni nel settore socio-assistenziale e del soccorso

DATI GENERALI

macroarea	TAA	
comune aggregato	NO	
aggregazione temporanea di comuni		
soggetto legittimato	SI	
rispetto del termine di presentazione delle domande	SI	
data ricezione diretta	18.06.2012	
data e protocollo DAR	12.06 n. 4527	
formato cartaceo	SI	
formato elettronico	SI	CD con progetto, no schede via e-mail

LIVELLO DI PROGETTAZIONE

progetto preliminare (opere)	SI	Si tratta del primo "lotto funzionale" di 2; è prevista la realizzazione della struttura e del piano terra per rendere i servizi immediatamente operativi; al II lotto è demandata la finitura dei locali al primo piano e le sistemazioni dell'area di pertinenza
studio di fattibilità (servizi)		

DOCUMENTAZIONE

Domanda	SI Sindaco CI	
compilazione all. 1 (autocertificazione requisiti generali)	SI Sindaco	
compilazione all. 2 (documento unico per aggregazioni)		
compilazione all. 3 (scheda identificativa del progetto)	SI Sindaco	
compilazione all. 4 (scheda analisi dei costi)	SI Sindaco	
compilazione all. 4B (scheda analisi dei costi per ambito)	SI - Sindaco	
compilazione all. 5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	SI - Sindaco	€ 141.060,31
delibera comunale approvazione progetto	Delibera Giunta n. 62 del 28.5.2012 Segretario Comunale.	
delibera comunale garanzia cofinanziamento	Delibera Giunta n. 63 del 28 maggio 2012 Segretario Comunale.	

FINALIZZAZIONE PROGETTO (all.1)

(3.) progetto unico	SI	
(4a.) realizzazione di infrastrutture	SI	
(4b.) organizzazione potenziamento servizi		
(5.) progetto formulato per l'accesso al Fondo	SI	
(6.) finanziamento con fondi di esercizi precedenti o altre fonti di finanziamento o oggetto accesso altri contributi pubblici	NO	
(7.) valenza sovracomunale	NO	
(8.) polifunzionalità	NO	
(9) svantaggio relativo (indicare soglia e livello)	BASSO 0,661	
(10.) ambiti di intervento (indicare lettera ambiti)	B)	
(12.) costo del progetto (indicare costo)	€ 500.00,00	
(13.) finanziamento richiesto (indicare cifra)	€ 358.939,69	
massimo importo finanziabile	TAA € 358.939,69	
(14.) cofinanziamento (indicare cifra, percentuale, cofinanziatori)	€ 141.060,31 28,21%, Comune	
(15.) titolo di preferenza (indicare titolo ex art.6 dPCM)	NO	
(19.) tempi e fasi di realizzazione	SI 16 mesi	La descrizione è pienamente corrispondente al grafico di progetto
AGGREGAZIONE (all.2)		
individuazione comune capofila		
elenco comuni aggregati		
PRIORITA' (all. 3 sez. 5)		
livello di svantaggio (indicare soglia e livello)	BASSO 0,661	
valenza sovracomunale	NO	
polifunzionalità	NO	
cofinanziamento	SI	€ 141.060,31
ambiti articolo 3, comma 1 (no F H J)	SI B)	
DESCRIZIONE PROGETTO (all. 3 sez. 7)		
tipologia	infrastrutture	Realizzazione di edificio pubblico
area interessata	comunale	Ex campo da tennis, spogliatoi, tribune e area impropriamente adibita a parcheggio, in zona (PGT) per servizi pubblici e di interesse pubblico, non soggetta a particolari vincoli
cronoprogramma (entro 48 mesi opere, 24 mesi servizi)	SI 16 mesi	il grafico di progetto è pienamente corrispondente alla

		descrizione (All. 1)
modalità attuazione opere	appalto	
modalità attuazione servizi		
ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE (all. 4)		
quadro economico	SI	Escludere spese per Servizio di coordinamento amministrativo € 14.883,00
fonti di finanziamento per tipologia	SI	
elenco sommario voci di spesa	SI	
importo richiesto	€ 358.939,69	
COSTI PER AMBITO (all. 4 foglio B)		
A)		
B) Servizi di assistenza sociale	SI	€ 384.507,52
C)		
D)		
E)		
F)		
G)		
H)		
I)		
J)		
K)		

VALUTAZIONE TECNICA PROGETTO

Il progetto prevede la realizzazione di un edificio pubblico (fabbricato polifunzionale), a moderato impatto ambientale, da adibire a sede della Protezione Civile, con spazi destinati alle diverse associazioni del volontariato che operano nel settore.

Si tratta del primo "lotto funzionale" di 2; è prevista la realizzazione della struttura e del piano terra per rendere i servizi immediatamente operativi; al II lotto è demandata la finitura dei locali al primo piano e le sistemazioni dell'area di pertinenza.

Vista la destinazione dell'edificio ad ospitare la sede della Protezione Civile, compresi automezzi, attrezzature e volontari, ne discende la necessità che nessun rischio naturale possa riguardare e danneggiare la sede stessa, che metterebbe a rischio l'operatività dei soccorsi in situazioni di emergenza.

Si segnala, quindi, la necessità di evidenziare in maniera approfondita ed esaustiva nel progetto definitivo le condizioni del fabbricato rispetto al rischio idraulico (alluvione) e sismico (sia in termini di risposta sismica locale per un eventuale effetto di sito, sia, più in generale di pericolosità sismica), che nella relazione geologica vengono affrontate nei termini solo generali (come richiesto dal livello di

progettazione).

Acquisizione bonaria di parte dei terreni in corso, ma non riportata nel quadro economico andrà comunicato alla Regione la conclusione della procedura per consentire la valutazione della sufficienza del tempo residuo per la realizzazione dell'intervento.

Le spese generali e tecniche per la progettazione ammontano a circa il 10% dell'importo complessivo.

Vanno escluse le spese per pratica richiesta contributo (€ 14.883,00), in quanto destinate ad una voce non direttamente finalizzata né alla progettazione né alla realizzazione dell'intervento.

Spese non ammissibili: € 14.883,00

L'importo del progetto ammissibile ammonta a € 500.000,00 - € 14.883,00 = € 485.117,00

L'importo del cofinanziamento è pari a € 141.060,31

L'importo del finanziamento è pari a € (485.117,00 - 141.060,31) = € 344.056,69



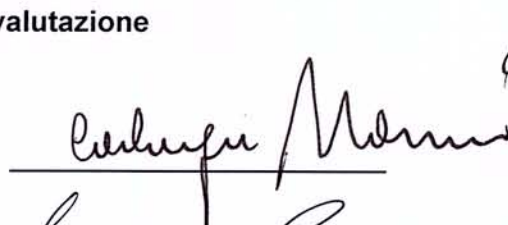

Parametri	Condizione	Punteggio relativo	Punteggio complessivo
a) svantaggio relativo dell'area cui il progetto afferisce (Il calcolo per l'indicatore di svantaggio nonché per l'attribuzione del punteggio ai fini della graduatoria viene illustrato nella Tabella A allegata al presente d.P.C.M.)	Massimo svantaggio	50	Max 50
	Medio svantaggio	30	
	Basso svantaggio	20	
b) valenza sovra comunale del progetto	aggregazioni di due comuni confinanti	10	Max 20
	aggregazione di tre comuni confinanti	12	
	aggregazione di tre comuni confinanti e uno non confinante	13	
	aggregazione di quattro comuni confinanti	15	
	aggregazione di quattro comuni confinanti e uno non confinante	16	
	aggregazione di cinque o più comuni confinanti	20	
c) polifunzionalità dell'intervento	Intervento che riguarda almeno due ambiti previsti	5	Max 15
	Intervento che riguarda tre ambiti previsti	15	
d) cofinanziamento da parte di soggetti pubblici o privati di entità complessivamente non inferiore al 10% del valore dichiarato del progetto	Quota di cofinanziamento inferiore al 10%	0	Max 10
	Percentuali di cofinanziamento pari o superiori al 10% ma inferiori al 30%	6	
	Quote di cofinanziamento pari o superiori al 30%	10	
e) Interventi che riguardano almeno un ambito di cui al comma 1, lettera e) articolo 5 dPCM (no lettere f, h, j)..	B)	5	Max 5
Totale		31	100

Roma, 5 settembre 2012

La Commissione di valutazione

Il Presidente

Cons. C. Mauceri

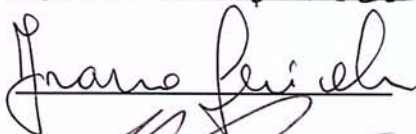


I Commissari

Cons. C. Zaccaria



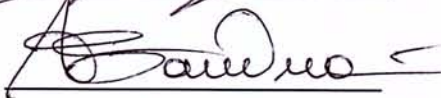
Ing. F. Guiducci



Dr. M. Gasparin



Prof. A. Santuari



Il Segretario

Dr. M. Pecci

