

AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria ANNO 2012

20 - Portobuffole' (TV)

TITOLO DEL PROGETTO: Ristrutturazione e ripristino tipologico – funzionale di immobili esistenti in Borgo Servi da destinarsi a centro polifunzionale – culturale – turistico con sistemazione delle aree contermini

DATI GENERALI

macroarea	FVG	
comune aggregato	NO	
aggregazione temporanea di comuni		
soggetto legittimato	SI	
rispetto del termine di presentazione delle domande	SI	
data ricezione diretta	18.06.2012	
data e protocollo DAR	19.06 n. 4782	
formato cartaceo	SI	
formato elettronico	SI	

LIVELLO DI PROGETTAZIONE

progetto preliminare (opere)	SI	
studio di fattibilità (servizi)		

DOCUMENTAZIONE

Domanda	SI Sindaco CI	
compilazione all. 1 (autocertificazione requisiti generali)	SI Sindaco	
compilazione all. 2 (documento unico per aggregazioni)		
compilazione all. 3 (scheda identificativa del progetto)	SI Sindaco	
compilazione all. 4 (scheda analisi dei costi)	SI Sindaco	
compilazione all. 4B (scheda analisi dei costi per ambito)	SI Sindaco	
compilazione all. 5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	SI Sindaco	
delibera comunale approvazione progetto	Delibera di Giunta n. 41 del 11.06.2012 segretario comunale	
delibera comunale garanzia cofinanziamento	Delibera di Giunta n. 42 del 11.06.2012 segretario comunale	

FINALIZZAZIONE PROGETTO (all.1)

(3.) progetto unico	SI	
(4a.) realizzazione di infrastrutture	SI	
(4b.) organizzazione potenziamento servizi	NO	
(5.) progetto formulato per l'accesso al Fondo	SI	
(6.) finanziamento con fondi di esercizi precedenti o altre fonti di finanziamento o oggetto accesso altri contributi pubblici	NO	

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signature]

(7.) valenza sovracomunale	NO	
(8.) polifunzionalità	SI	
(9) svantaggio relativo (indicare soglia e livello)	BASSO 0,689	
(10.) ambiti di intervento (indicare lettera ambiti)	F) J)	
(12.) costo del progetto (indicare costo)	€ 1.300.000,00	
(13.) finanziamento richiesto (indicare cifra)	€ 812.000,00	
massimo importo finanziabile	FVG € 812.186,11	
(14.) cofinanziamento (indicare cifra, percentuale, cofinanziatori)	€ 488.000,00 - 37,54% Comune	
(15.) titolo di preferenza (indicare titolo ex art.6 dPCM)	SI	
(19.) tempi e fasi di realizzazione	SI 20 mesi	
AGGREGAZIONE (all.2)		
individuazione comune capofila		
elenco comuni aggregati		
PRIORITA' (all. 3 sez. 5)		
livello di svantaggio (indicare soglia e livello)	BASSO 0,689	
valenza sovracomunale	NO	
polifunzionalità	SI	
cofinanziamento	SI	
ambiti articolo 3, comma 1 (no F H J)	NO	
DESCRIZIONE PROGETTO (all. 3 sez. 7)		
tipologia	infrastrutture	
area interessata	comunale	
cronoprogramma (entro 48 mesi opere, 24 mesi servizi)	SI 20 mesi	
modalità attuazione opere	appalto	
modalità attuazione servizi		
ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE (all. 4)		
quadro economico	SI	Imprevisti, accordi bonari ed arrotondamento € 49.900,00 (d.lgs 163 del 2006 art. 240)
fonti di finanziamento per tipologia	SI	
elenco sommario voci di spesa	SI	
importo richiesto		
COSTI PER AMBITO (all. 4 foglio B)		
A)		
B)		
C)		
D)		

E)		
F) miglioramento della viabilità comunale e intercomunale;	SI	
G)		
H)		
I)		
J) promozione del turismo, del settore primario, delle attività artigianali tradizionali e del commercio dei prodotti di prima necessità;	SI	
K)		

VALUTAZIONE TECNICA PROGETTO

L'intervento prevede dei lavori di ristrutturazione e ripristino tipologico - funzionale di un immobile di interesse storico da destinarsi a centro polifunzionale, culturale e turistico, con sistemazione delle aree circostanti. I due corpi dell'edificio, per i quali sono previsti gli interventi di ristrutturazione, si trovano in avanzato degrado e uno di essi è praticamente inaccessibile.

Nelle aree limitrofe agli immobili è prevista la realizzazione di aree di sosta attrezzate, parcheggi e percorsi ciclopeditoni.

Il bene è sottoposto a vincolo monumentale e paesaggistico e si trova in aree definite dal Piano di Assetto Idrogeologico come "aree di pericolosità idraulica elevata". Il cronoprogramma prevede 120 gg per la procedura autorizzativa.

L'area e gli immobili necessari per l'attuazione dell'intervento non sono ancora di proprietà comunale; il Comune però dichiara di avere già accordi per l'acquisto degli stessi, il cui costo non è previsto nel quadro economico.

Le spese per accordi bonari per pertinenze ed imprevisti pari a € 49.900,00 sono considerate dal d.lgs 163 del 2006 art. 240.

Il Comune, completato l'iter di acquisizione delle aree e del parere della Soprintendenza e dell'Autorità di Bacino, dovrà chiedere l'autorizzazione all'avvio del progetto alla Regione che effettua il monitoraggio, per consentire di valutare se sussistano i tempi per la realizzazione.

L'importo del progetto ammissibile ammonta a € 1.300.000,00.

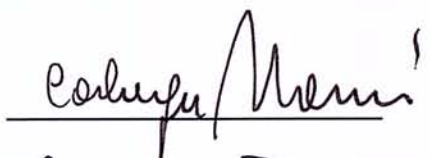

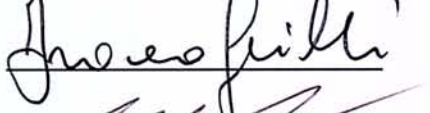

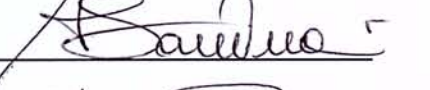
L'importo del cofinanziamento è pari a € 488.000,00

L'importo del finanziamento è € 1.300.000,00 - € 488.000,00 = € 812.000,00

Parametri	Condizione	Punteggio relativo	Punteggio complessivo
a) svantaggio relativo dell'area cui il progetto afferisce (Il calcolo per l'indicatore di svantaggio nonché per l'attribuzione del punteggio ai fini della graduatoria viene illustrato nella Tabella A allegata al presente d.P.C.M.)	Massimo svantaggio	50	Max 50
	Medio svantaggio	30	
	Basso svantaggio	20	
b) valenza sovra comunale del progetto	aggregazioni di due comuni confinanti	10	Max 20
	aggregazione di tre comuni confinanti	12	
	aggregazione di tre comuni confinanti e uno non confinante	13	
	aggregazione di quattro comuni confinanti	15	
	aggregazione di quattro comuni confinanti e uno non confinante	16	
	aggregazione di cinque o più comuni confinanti	20	
c) polifunzionalità dell'intervento	Intervento che riguarda almeno due ambiti previsti	5	Max 15
	Intervento che riguarda tre ambiti previsti	15	
d) cofinanziamento da parte di soggetti pubblici o privati di entità complessivamente non inferiore al 10% del valore dichiarato del progetto	Quota di cofinanziamento inferiore al 10%	0	Max 10
	Percentuali di cofinanziamento pari o superiori al 10% ma inferiori al 30%	6	
	Quote di cofinanziamento pari o superiori al 30%	10	
e) Interventi che riguardano almeno un ambito di cui al comma 1, lettera e) articolo 5 dPCM (no lettere f, h, j)..		5	Max 5
Totale		35	100

Roma, 5 settembre 2012

La Commissione di valutazione

Il Presidente	Cons. C. Mauceri	
I Commissari	Cons. C. Zaccaria	
	Ing. F. Guiducci	
	Dr. M. Gasparin	
	Prof. A. Santuari	
Il Segretario	Dr. M. Pecci	