

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2022

20c VDA – Valchiusa (TO)

TITOLO DEL PROGETTO		Interventi per la salvaguardia, la valorizzazione e la promozione del territorio comunale	
Data e protocollo del Comune	17/10/2022	Prot. n. 6336	
Data e protocollo PEC DARA	17/10/2022	Prot. n. 16868	
Ricezione e mail ordinaria DARA	NO		
Rispetto del termine di presentazione delle domande	SI		
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE			
Domanda di finanziamento	SI		
Documento di identità / Firma digitale	SI/NO		
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)	SI		
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni)	NO		
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)	SI		
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI		
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO		
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n. 70 del 11/10/2022		
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	NO		
AGGREGAZIONE			
Comuni aggregati	Comune		Provincia
	1)		
	2)		
AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCM del 21.9.2020)			
a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali per:			
1)	la valorizzazione e la salvaguardia dell'ambiente		
4)	miglioramento della viabilità comunale e intercomunale		
b) Progettazione e realizzazione di servizi			
LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE			
Livello della progettazione	Progetto preliminare (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	SI	NO	NO
CARATTERISTICHE GENERALI			
Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi	
	SI	NO	

Carattere unitario del progetto	SI	
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale + privata (accordi bonari – come indicato nella documentazione agli atti)	
Definizione del cronoprogramma	SI	
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	
Modalità gestione/attuazione per i servizi		
ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE		
Quadro Economico	SI	
Costo totale del progetto	897.975,00 euro	
Finanziamento richiesto	897.975,00 euro	
Limite massimo finanziamento ammissibile	897.975,00 euro	
COFINANZIAMENTO		
Cofinanziamento del progetto	NO	
Entità totale del cofinanziamento	%	€
Soggetto cofinanziatore	Comune	€
	Altri soggetti pubblici 1)	Importo cofinanziamento €
	Soggetti privati 1)	Importo cofinanziamento €
DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA		
<p>Il progetto è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).</p> <p>Il progetto si compone di quattro interventi:</p> <p><u>Intervento 1 (costo 400.000,00 euro)</u>: Demolizione bocciodromo di Drusacco e realizzazione parcheggio. Il fabbricato adibito a bocciodromo, risulta attualmente dismesso e incoerente con il contesto in cui è inserito, in gran parte dotato di valore ambientale e documentario; si propone la sua demolizione per realizzare uno spiazzo adibito a parcheggio pubblico, funzionale alla fruizione del centro storico, attualmente privo di tali spazi (opere di: demolizione e smaltimento lastre in fibrocemento-amianto, realizzazione di rampa di accesso, recinzioni, etc.).</p> <p><u>Intervento 2 (costo 100.000,00 euro)</u>: riqualificazione lago di Meugliano. L'obiettivo è migliorare la fruizione sia dell'area adibita a parcheggio, con interventi di pavimentazione e di riorganizzazione dei posti auto, che degli spazi attrezzati posti sulle sponde del lago, migliorandone l'arredo urbano. La proposta risulta essere il completamento delle opere già finanziate con la precedente annualità del Fondo 2021.</p> <p><u>Intervento 3 (costo 250.000,00 euro)</u>: sistemazione strada della Colla e realizzazione piazzale. Si prevede il completamento della viabilità esistente attraverso un ulteriore tratto di asfaltatura di circa 1.100 metri, anche al fine di stabilizzare il fondo stradale che durante i fenomeni piovosi tende ad ammalorarsi frequentemente. È prevista anche la realizzazione di un parcheggio su terreno comunale, per circa 10/15 posti auto.</p> <p><u>Intervento 4 (costo 147.975,00 euro)</u>: realizzazione di marciapiede tra Vico e Drusacco - lotto 2. Si prevedono opere di miglioramento viario per un tratto di estensione di circa 41 metri, con allargamento sul lato di monte della sede stradale a 6,50 metri, oltre al nuovo marciapiede.</p>		

Osservazione tecnica

In merito alla proposta presentata, l'Ufficio visti gli atti trasmessi, ha inoltrato richiesta di integrazione atti in merito agli interventi 1 e 4 con nota in data 7.12.2022, prot.20390; a tale nota il Comune di Valchiusa (per il tramite dell'Ufficio Tecnico dell'Unione Montana Valchiusella) ha dato riscontro con note in data 22.12.2022, prot. n. 3101 e in data 13.1.2023, prot. n.115. Il Comune ha chiarito quanto segue:

- ✓ Intervento 1: la demolizione del bocciodromo e la ricostruzione del piano di parcheggio e del locale privato privata risulta essere, per le specifiche condizioni in sito, la soluzione più conveniente. Sono stati presi accordi sia con la parrocchia di Santa Maria Assunta per la cessione gratuita del bocciodromo e sia con i privati per l'occupazione temporanea delle aree di proprietà; al termine dei lavori il parcheggio risulterà di proprietà pubblica e il locale privato privata verrà ricostruito e resterà degli attuali proprietari.
- ✓ Intervento 4: costituisce il secondo lotto di un progetto già finanziato con l'annualità 2018/2020 e ridimensionato a causa delle prescrizioni impartite dalla Città metropolitana di Torino, nonché dell'aumento dei prezzi delle materie da costruzione.

Dato atto di quanto sopra:

- ✓ Intervento 1: occorre raccomandare al Comune l'acquisizione dell'immobile oggetto di intervento preventivamente alla realizzazione del parcheggio, nonché prestare particolare attenzione al rispetto delle norme relative al trattamento dell'amianto ed assicurare l'accessibilità attraverso la modifica della pendenza della rampa di accesso;
- ✓ Intervento 2: nessuna osservazione;
- ✓ Intervento 3: occorre raccomandare al Comune l'acquisizione, qualora verificatane la necessità, dei pareri degli enti competenti i vincoli paesaggistici;
- ✓ Intervento 4: a seguito di rimodulazione del progetto presentato per l'annualità 2018/2020, risulta trasmesso il progetto definitivo relativo al lotto 1, già autorizzato dall'Ufficio. Il presente lotto 2 è economicamente in linea con il precedente; data la contiguità tra i due lotti si raccomanda l'acquisizione anche per il lotto 2, qualora verificatane la necessità, del parere della Città metropolitana di Torino.

Dal confronto tra i progetti presentati per le precedenti annualità e quelli ora in esame, non si rilevano sovrapposizioni di ambiti o duplicazioni di opere.

Per la Segreteria Tecnica

Il Coordinatore dell'Ufficio
Cons. Giovanni Vetrutto



APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).

Il costo del progetto è di 897.975,00 euro ed è ammesso a finanziamento per tale importo.

Il contributo potrà essere erogato solo a seguito dell'invio da parte del Comune degli atti comprovanti l'acquisizione degli immobili interessati dall'intervento 1), nonché dell'acquisizione in sede di progettazione definitiva dei pareri degli enti interessati dagli interventi 3) e 4), qualora necessari. Nelle successive fasi di progettazione il comune dovrà tenere conto delle raccomandazioni riportate nelle osservazioni tecniche.



Il Comune dovrà porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCM 21 settembre 2020 art. 11, comma 7, che dispone: "La progettazione deve essere approvata e trasmessa al Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie entro 36 mesi dalla data di ricezione del primo finanziamento, pena la decadenza dal diritto di ricevere la seconda parte del finanziamento previsto e la revoca degli importi non erogati con il primo finanziamento e non utilizzati".

Roma,

21 FEB 2023

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente

Cons. Paola D'Avena



I Commissari

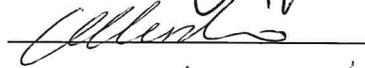
Cons. Giovanni Vetrutto



Dott. Massimiliano Cosenza



Dott.ssa Chiara Musolino



Dott.ssa Giuseppina Vitale
(membro supplente)

