

**Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2022**

**5c VDA - Carema (TO)**

<b>TITOLO DEL PROGETTO</b>	Progetto di completamento restauro funzionale edificio comunale "Gran Masun" e relativa area esterna
----------------------------	--

Data e protocollo del Comune	14/10/2022	Prot. n. 3895
Data e protocollo PEC DARA	14/10/2022	Prot. n. 16782
Ricezione e mail ordinaria DARA		SI
Rispetto del termine di presentazione delle domande		SI

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE**

Domanda di finanziamento	SI
Documento di identità / Firma digitale	SI/NO
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)	SI
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni)	NO
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)	SI
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n. 37 del 11/10/2022
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	NO

**AGGREGAZIONE**

Comuni aggregati	Comune		Provincia
	1)		
	2)		

**AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCM del 21.9.2020)**

**a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali per:**

2) ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)

**b) Progettazione e realizzazione di servizi**

**LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE**

Livello della progettazione	Progetto preliminare (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	SI	NO	NO

**CARATTERISTICHE GENERALI**

Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi
	SI	NO

Carattere unitario del progetto	SI	
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale	
Definizione del cronoprogramma	SI	
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	
Modalità gestione/attuazione per i servizi		
<b>ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE</b>		
Quadro Economico	SI	
Costo totale del progetto	448.987,00 euro	
Finanziamento richiesto	448.987,00 euro	
Limite massimo finanziamento ammissibile	448.987,00 euro	
<b>COFINANZIAMENTO</b>		
Cofinanziamento del progetto	NO	
Entità totale del cofinanziamento	%	€
Soggetto cofinanziatore	Comune	€
	Altri soggetti pubblici 1)	Importo cofinanziamento €
	Soggetti privati 1)	Importo cofinanziamento €
		€
<b>DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA</b>		
<p>Il progetto è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).  Il progetto è relativo al fabbricato comunale denominato "Gran Masun", già oggetto di interventi di restauro architettonico dal 2016, finalizzati alla realizzazione del "Centro Valorizzazione vino Carema". Attraverso tali interventi sono stati realizzati, in via generale: il rifacimento della copertura, il solaio tra il piano secondo e terzo, l'allestimento di una sala museale al piano primo (zona reception, servizi igienici, etc.), elevatore per garantire l'accessibilità, collegamenti esterni tra le varie aree.  La proposta attuale prevede il completamento del recupero del fabbricato, al fine di integrare e sviluppare le funzioni turistiche legate alla promozione vitivinicola ed alla ricettività. Il manufatto risulta pertanto così suddiviso ai vari piani:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- piano Cantinato, piano Terreno e piano Primo a destinazione Museale: si prevede l'integrazione dell'area degustazione e bookshop (fornitura di arredi);</li> <li>- piano Secondo e piano Terzo/sottotetto a destinazione ricettiva – uso foresteria (6/8 posti letto): realizzazione dei servizi, dotazione di impianti, divisori, pavimentazioni ed arredi;</li> <li>- ulteriori interventi sono destinati al miglioramento dell'accessibilità, alla realizzazione di opere di ricucitura di muratura esistente in pietra locale, sistemazione della corte, illuminazione esterna, inserimento di elementi di arredo urbano, etc.</li> </ul> <p><b>Osservazione tecnica</b>  Dal confronto tra gli atti trasmessi per i progetti presentati nelle precedenti annualità e quelli del progetto ora in esame, non si rilevano sovrapposizioni di ambiti o duplicazioni di opere.  Si raccomanda al Comune la verifica di acquisizione del parere della competente Soprintendenza sulle nuove opere.</p>		

Per la Segreteria Tecnica

Il Coordinatore dell'Ufficio  
Cons. Giovanni Vetrutto

5c VDA - Carema (TO)

pag. 2



## APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).

Il costo del progetto è di 448.987,00 euro ed è ammesso a finanziamento per tale importo.

Nelle successive fasi di progettazione il comune dovrà tenere conto delle raccomandazioni riportate nelle osservazioni tecniche, con particolare riferimento all'eventuale acquisizione del parere della competente Soprintendenza sulle nuove opere.

Il Comune dovrà porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCM 21 settembre 2020 art. 11, comma 7, che dispone: *"La progettazione deve essere approvata e trasmessa al Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie entro 36 mesi dalla data di ricezione del primo finanziamento, pena la decadenza dal diritto di ricevere la seconda parte del finanziamento previsto e la revoca degli importi non erogati con il primo finanziamento e non utilizzati"*.

Roma, 21 FEB 2023

### La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente

Cons. Paola D'Avena

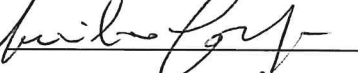


I Commissari

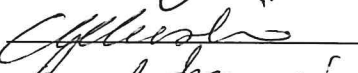
Cons. Giovanni Vetrutto



Dott. Massimiliano Cosenza



Dott.ssa Chiara Musolino



Dott. Daniele Formiconi

