

**Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2021**

**22b FVG - Annone Veneto (VE)**

<b>TITOLO DEL PROGETTO</b>	Intervento di restauro conservativo e valorizzazione del centro civico.		
Data ricezione su PEC del DARA			
Data e protocollo del Comune	17/12/2021	Prot. n.14581	
Data e protocollo PEC DARA	17/12/2021	Prot. n. 21345	
Ricezione e mail ordinaria DARA	NO		
Rispetto del termine di presentazione delle domande	SI		
<b>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE</b>			
Domanda di finanziamento	SI		
Documento di identità / Firma digitale	SI		
Compilazione all.1 (autocertificazione requisiti generali)	SI		
Compilazione all.2 (aggregazione temporanea di comuni))	NO		
Compilazione all.3 (scheda identificativa del progetto)	SI		
Compilazione all.4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI		
Compilazione all.5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	SI		
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n.101 del 06/12/2021		
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	di G.C. n.101 del 06/12/2021		
<b>AGGREGAZIONE</b>			
Comuni aggregati	Comune		Provincia
	1)		
2)			
<b>AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCM del 21.9.2020)</b>			
<b>a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali per:</b>			
2)	le ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)		
<b>b) Progettazione e realizzazione di servizi</b>			
<b>LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE</b>			
Livello della progettazione	Progetto preliminare (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	X		
<b>CARATTERISTICHE GENERALI</b>			
Tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi	
	X	NO	

Carattere unitario del progetto	SI	
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	SI	
Definizione del cronoprogramma	SI	
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	
Modalità gestione/attuazione per i servizi		
<b>ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE</b>		
Quadro Economico	SI	
Costo totale del progetto	500.000,00 euro	
Finanziamento richiesto	463.284,00 euro	
Limite massimo finanziamento ammissibile	463.284,00 euro	
<b>COFINANZIAMENTO</b>		
Cofinanziamento del progetto	SI	
Entità totale del cofinanziamento	7,34 %	€ 36.716,00
Soggetto cofinanziatore	Comune	€ 36.716,00
	Altri soggetti pubblici 1)	Importo cofinanziamento €
	Soggetti privati 1)	Importo cofinanziamento €
<b>DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA</b>		
<p>Il progetto è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).</p> <p>Il progetto presentato riguarda un unico intervento di restauro conservativo e riqualificazione del fabbricato di proprietà comunale e che ospita il Centro civico.</p> <p>Il fabbricato presenta criticità legate alla vetustà, considerato che l'ultimo intervento di restauro eseguito risale a circa quaranta anni fa.</p> <p>Gli interventi proposti sono legati alla messa in sicurezza dell'edificio e consistono in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rifacimento delle strutture lignee di copertura;</li> <li>- rifacimento del pacchetto di copertura;</li> <li>- sostituzione di grondaie, scossaline e pluviali;</li> <li>- rifacimento dell'impermeabilizzazione sui tetti piani e in corrispondenza del vano scale e vano ascensore;</li> <li>- realizzo nuovo controsoffitto antisismico al piano primo;</li> <li>- sostituzione serramenti esterni;</li> <li>- tinteggiatura interna ed esterna;</li> <li>- adeguamento impianti esistenti;</li> <li>- revisione del CPI (Certificato Prevenzione Incendi);</li> <li>- analisi di vulnerabilità sismica;</li> <li>- adeguamento dei percorsi al superamento delle barriere architettoniche.</li> </ul> <p><b>Osservazione tecnica</b> Nessuna osservazione</p>		

## APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto è descritto a livello di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).

Il costo del progetto è di 500.000,00 euro, di cui 36.716,00 euro di cofinanziamento da parte del Comune e 463.284,00 euro per i quali è richiesto il finanziamento.

L'importo ammesso è di 463.284,00 euro.

Si raccomanda al Comune di porre particolare attenzione alle tempistiche delle procedure per assicurare il rispetto delle scadenze previste dal dPCM 21 settembre 2020 art. 11, comma 7.

Roma, 30 maggio 2022

### La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

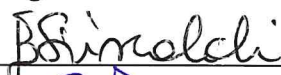


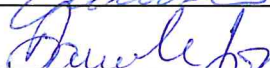
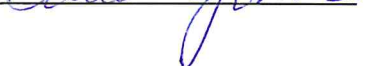
Il Presidente                      Cons. Ermenegilda Siniscalchi

I Commissari                    Cons. Giovanni Vetrutto

Ing. Franco Guiducci

Dott.ssa Chiara Musolino

Dott. Daniele Formiconi

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_