

**Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2018-2020**

**33 FVG Lorenzago di Cadore (BL)**

TITOLO DEL PROGETTO	POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE E COMPLETAMENTO DEL COMPLESSO TURISTICO SPORTIVO SITO IN LOCALITÀ CIARE DA BORBE
---------------------	---

**DATI GENERALI**

aggregazione temporanea di comuni	NO	
data ricezione su PEC del DARA		
data e protocollo del comune	09/03/2021	Prot. n. 1085
data e protocollo PEC DARA	09/03/2021	Prot. n. 3915
ricezione e mail ordinaria DARA		
rispetto del termine di presentazione delle domande	SI	

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE**

domanda di finanziamento	SI	
compilazione all. 1 (autocertificazione requisiti generali)	SI	
Documento di identità	SI	
compilazione all. 2 (documento unico di aggregazione)	NO	
compilazione all. 3 (scheda identificativa del progetto)	SI	
compilazione all. 4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI	
compilazione all. 5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO	
delibera comunale approvazione progetto	Delibera di G.C. n. 3 dell'08/3/2021	
delibera comunale garanzia cofinanziamento		

**AGGREGAZIONE**

	Comune	Provincia
comuni aggregati	1)	
	2)	
	3)	

**AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCM del 21.9.2020)**

**a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali per:**

1)	la valorizzazione e la salvaguardia dell'ambiente	
2)	le ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)	

3)	il risparmio energetico e l'uso delle energie rinnovabili	
4)	il miglioramento della viabilità comunale e intercomunale	
5)	la realizzazione di piste ciclabili, sentieri e parchi giochi	X
<b>b) Progettazione e realizzazione di servizi</b>		
6)	socio-sanitari	
7)	di assistenza sociale	
8)	scolastici	
9)	di trasporto	
10)	di raccolta differenziata e di smaltimento rifiuti	
11)	di diffusione dell'informatizzazione ed implementazione dei servizi di e-government	
12)	di telecomunicazione;	
13)	di promozione: del turismo, del settore primario, delle attività artigianali tradizionali e del commercio dei prodotti di prima necessità;	X
14)	di sportello unico per le imprese e servizi di orientamento all'accesso ai fondi comunitari, nazionali, regionali, provinciali o comunali a sostegno delle iniziative imprenditoriali.	
<b>LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE</b>		
livello della progettazione	Progetto preliminare (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	SI	
<b>DESCRIZIONE DEL PROGETTO</b>		
tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi
	SI	
carattere unitario del progetto	SI	
area interessata	COMUNALE	
valenza comunale o sovracomunale del progetto	COMUNALE	
cronoprogramma	SI	
modalità attuazione per le opere	Gara di appalto e Lavori in economia	
modalità gestione/attuazione per i servizi		
<b>ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE</b>		
quadro economico	SI	
costo totale del progetto	744.554,00	

finanziamento richiesto	744.554,00
Limite massimo finanziamento ammissibile	744.554,00

### COFINANZIAMENTO

cofinanziamento del progetto	NO	
entità del cofinanziamento	%	€
Soggetto cofinanziatore	comune	€
	altri soggetti pubblici	€
	1)	€
	2)	€
	soggetti privati	€
	1)	€
	2)	€

### DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA DEL PROGETTO

Il progetto proposto dal Comune di Lorenzago di Cadore nasce dall'esigenza di potenziare e migliorare la fruibilità del complesso turistico esistente denominato "La Pineta", al fine di incentivare, attraverso lo sviluppo dell'area, lo sviluppo turistico e sportivo, con particolare attenzione all'ambiente ed al contenimento energetico.

Il progetto si compone degli interventi di seguito sinteticamente descritti:

- Interventi di risanamento sulla struttura ricettiva di proprietà comunale "La Pineta" (ristrutturazione dei locali adibiti allo sci da fondo situati al piano sotto strada del fabbricato, risanamento della zona umida posta a Nord del fabbricato e della strada, presumibile causa di infiltrazioni nell'edificio, mediante realizzazione di trincee drenanti).
- Interventi sui sottoservizi idrici (interventi sulla linea montante di adduzione idrica situata ad est dell'area di intervento, che presenta dei tratti di condotta posata fuori terra e per la quale si prevede la sostituzione ed interrimento, realizzazione di nuova tratta di subirrigazione e sistemazione della condotta e pozzetto di raccordo esistenti).
- Realizzazione di aree attrezzate (sviluppo di un'area camper con le relative infrastrutture, installazione di attrezzatura per parco giochi e percorso vita in uno spazio all'interno della pista di sky roll esistente).

#### Osservazione tecnica

L'ambito di intervento risulta interessato da strutture ed infrastrutture esistenti, nonché da un contesto boschivo nell'ambito del quale sono previsti interventi di regimazione di acque di falda.

La zona umida posta a Nord del fabbricato ed aldilà della strada, oggetto di intervento di risanamento attraverso la realizzazione di trincee larghe 1 m e profonde 3 m, viene indicata come presumibile causa di infiltrazioni nell'edificio del complesso turistico "La Pineta"; l'area si presenta boscata ed è previsto l'abbattimento di 50 esemplari di alberi di medio ed alto fusto ed il disboscamento e decespugliamento di circa 500 mq.

Considerata la discontinuità tra l'area umida e l'edificio e la possibilità che vi siano più di una via d'acqua sotterranea che raggiunge l'edificio, prima di avviare le successive fasi di progettazione, si ritiene che il Comune possa procedere con una campagna di indagini in situ che consenta di descrivere le caratteristiche della falda (profondità, intensità, velocità,

direzione e verso della filtrazione delle acque, caratteristiche dei terreni).  
Sulla base di dette indagini potranno anche essere valutate possibili soluzioni alternative per la  
eliminazione dell'umidità sulle pareti dell'edificio.

### **APPROVAZIONE DEL PROGETTO**


L'intervento è sviluppato al livello di fattibilità tecnico economica.  
Il costo del progetto è di 744.554,00 euro ed è ammesso a finanziamento per detto importo.  
Nel corso della progettazione il Comune dovrà tenere conto di quanto espresso nelle  
precedenti osservazioni tecniche.

Roma, 9 settembre 2021

### **La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti**

**Il Presidente**

Cons. E. Siniscalchi

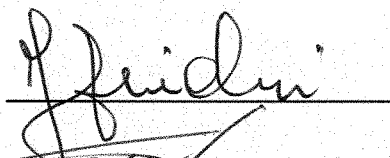


**I Commissari**

Cons. G. Vetrutto



Ing. F. Guiducci



Arch. S.M. Femia



Dr. D. Formiconi

