

**Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2018-2020**

**19 VDA Valprato Soana (TO)**

TITOLO DEL PROGETTO	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE RICETTIVA PUBBLICA DI VALPRATO SOANA
---------------------	--

**DATI GENERALI**

aggregazione temporanea di comuni	NO	
data ricezione su PEC del DARA	---	
data e protocollo del comune	4 mar 2021	Prot. n. --
data e protocollo PEC DARA	8 mar 2021	Prot. n.3789
ricezione e mail ordinaria DARA	---	---
rispetto del termine di presentazione delle domande	SI	

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE**

domanda di finanziamento	SI	---
compilazione all. 1 (autocertificazione requisiti generali)	SI	---
Documento di identità	SI	---
compilazione all. 2 (documento unico di aggregazione)	NO	---
compilazione all. 3 (scheda identificativa del progetto)	SI	---
compilazione all. 4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI	---
compilazione all. 5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO	---
delibera comunale approvazione progetto	Delibera di G.C. n.4 del 03/03/2021	
delibera comunale garanzia cofinanziamento	---	

**AGGREGAZIONE**

	Comune	Provincia
comuni aggregati	1)	
	2)	
	3)	

**AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCM del 21.9.2020)**

**a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali per:**

1)	la valorizzazione e la salvaguardia dell'ambiente	
2)	le ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)	X
3)	il risparmio energetico e l'uso delle energie rinnovabili	X

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page, including a large signature and several initials.

4)	il miglioramento della viabilità comunale e intercomunale		
5)	la realizzazione di piste ciclabili, sentieri e parchi giochi		
<b>b) Progettazione e realizzazione di servizi</b>			
6)	socio-sanitari		
7)	di assistenza sociale		
8)	scolastici		
9)	di trasporto		
10)	di raccolta differenziata e di smaltimento rifiuti		
11)	di diffusione dell'informatizzazione ed implementazione dei servizi di e-government		
12)	di telecomunicazione;		
13)	di promozione: del turismo, del settore primario, delle attività artigianali tradizionali e del commercio dei prodotti di prima necessità;		
14)	di sportello unico per le imprese e servizi di orientamento all'accesso ai fondi comunitari, nazionali, regionali, provinciali o comunali a sostegno delle iniziative imprenditoriali.		
<b>LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE</b>			
livello della progettazione	Progetto preliminare (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	X		
<b>DESCRIZIONE DEL PROGETTO</b>			
tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi	
	X		
carattere unitario del progetto	SI		
area interessata	COMUNALE		
valenza comunale o sovracomunale del progetto	COMUNALE		
cronoprogramma	SI		
modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	---	
modalità gestione/attuazione per i servizi	---	---	
<b>ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE</b>			
quadro economico	SI		
costo totale del progetto			700.411,00
finanziamento richiesto			700.411,00
Limite massimo finanziamento ammissibile			700.411,00

<b>COFINANZIAMENTO</b>		
cofinanziamento del progetto	NO	
entità del cofinanziamento	%	€
Soggetto cofinanziatore	comune	€
	altri soggetti pubblici 1)	€
	soggetti privati 1)	€
		€

**DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA DEL PROGETTO**

Il progetto si compone di due interventi localizzati in aree distinte del territorio comunale:

- intervento A - *Valorizzazione a fini turistici e ampliamento servizi terminal turistico con efficientamento impianto di riscaldamento*: è situato nella frazione Piamprato Soana e si prevede la realizzazione di un centro benessere (utilizzando parte degli spazi del terminal turistico) e l'efficientamento energetico dell'intero terminal turistico;
- intervento B - *Ristrutturazione ed ampliamento della struttura ricettiva commerciale in Piazza Unità d'Italia del capoluogo*: è situato nel centro storico del Comune di Valprato Soana e prevede l'ampliamento di un edificio esistente (spazi per nuova zona ristorante) e la ridistribuzione funzionale di quelli esistenti, tali da rispondere adeguatamente anche alle esigenze del periodo di maggiore affluenza turistica.

**Osservazione tecnica**

Intervento A

Gli elaborati di progetto *CVAC\_A\_F\_PG\_001\_0 Relazione tecnica* e *CVAC\_A\_F\_PG\_008\_0 Prefattibilità Ambientale*, evidenziano alcuni aspetti (idrogeologico, geologico e strutturale) meritevoli di approfondimenti per i quali non sono previste le necessarie risorse economiche.

Per quanto sopra si rende necessario, nelle successive fasi di progettazione, rimodulare il quadro economico dell'intervento prevedendo nel quadro B le somme per:

- l'effettuazione delle indagini preventive necessarie per le opere di drenaggio (v. Relazione tecnica);
- le spese per il geologo e lo strutturista (v. Prefattibilità ambientale);
- gli oneri per la sicurezza (in merito alle relative voci si rinvia al par. 4 dell'Allegato XV del D.lgs. n. 81/2008).

Si raccomanda in fine l'acquisizione, in fase di progettazione definitiva, dei prescritti pareri da parte degli enti aventi competenza sui vincoli.

Intervento B

L'intervento di ampliamento della struttura esistente, interessa aree non di proprietà comunale, ma ricadenti nella fascia di rispetto stradale della SP 47, la cui competenza è della Città Metropolitana di Torino. Inoltre, negli elaborati trasmessi si evidenzia la necessità di indagini geologiche per le quali non risultano previste le necessarie risorse.

Dato atto di quanto sopra si raccomanda:

- l'acquisizione da parte del Comune delle aree interessate dall'ampliamento e/o la garanzia della disponibilità/concessione d'uso da parte dell'ente proprietario;
- l'acquisizione dell'autorizzazione della Città metropolitana di Torino alla localizzazione dell'intervento e all'utilizzo delle aree.

- di prevedere, nel quadro economico, le risorse necessarie per effettuare gli approfondimenti diagnostici (indagini geologiche), indicati nell'elaborato CVAC\_B\_F\_PG\_001\_0 Relazione Tecnico Illustrativa.

### APPROVAZIONE DEL PROGETTO

L'intervento è sviluppato al livello di fattibilità tecnico economica.

Il costo del progetto è di 700.411,00 euro ed è ammesso a finanziamento per detto importo.

L'erogazione dell'importo per la realizzazione delle opere relative all'intervento B è condizionata:

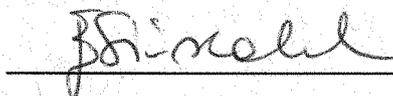
- alla trasmissione da parte del comune degli atti comprovanti l'avvenuta acquisizione/disponibilità delle aree interessate dall'ampliamento, nonché dell'autorizzazione da parte della Città Metropolitana di Torino.

Roma, 9 settembre 2021

### La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

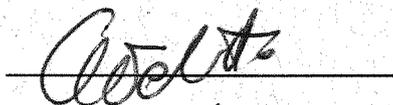
**Il Presidente**

Cons. E. Siniscalchi

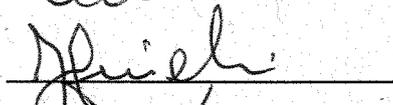


**I Commissari**

Cons. G. Vetrutto



Ing. F. Guiducci



Arch. S.M. Femia



Dr. D. Formiconi

