

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2018-2020

12 VDA - Quincinetto - (TO)

TITOLO DEL PROGETTO	LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO
---------------------	---

DATI GENERALI

aggregazione temporanea di comuni	NO	
data ricezione su PEC del DARA	NO	
data e protocollo del comune	2 marzo 2021	Prot. n. 662
data e protocollo PEC DARA	8 marzo 2021	Prot. n. 3775
ricezione e mail ordinaria DARA		
rispetto del termine di presentazione delle domande	si	

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE

domanda di finanziamento	SI	
compilazione all. 1 (autocertificazione requisiti generali)	SI	
Documento di identità	SI	
compilazione all. 2 (documento unico di aggregazione)	NO	
compilazione all. 3 (scheda identificativa del progetto)	SI	
compilazione all. 4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI	
compilazione all. 5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	SI	
delibera comunale approvazione progetto	Delibera di G.C. n. 11 del 25/02/2021	
delibera comunale garanzia cofinanziamento	Delibera di G.C. n. 11 del 25/02/2021	

AGGREGAZIONE

	Comune	Provincia
comuni aggregati	1) 2) 3)	

AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCM del 21.9.2020)

a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali per:

1)	la valorizzazione e la salvaguardia dell'ambiente	
2)	le ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)	X
3)	il risparmio energetico e l'uso delle energie rinnovabili	X

4)	il miglioramento della viabilità comunale e intercomunale	
5)	la realizzazione di piste ciclabili, sentieri e parchi giochi	
b) Progettazione e realizzazione di servizi		
6)	socio-sanitari	
7)	di assistenza sociale	
8)	scolastici	
9)	di trasporto	
10)	di raccolta differenziata e di smaltimento rifiuti	
11)	di diffusione dell'informatizzazione ed implementazione dei servizi di e-government	
12)	di telecomunicazione;	
13)	di promozione: del turismo, del settore primario, delle attività artigianali tradizionali e del commercio dei prodotti di prima necessità;	
14)	di sportello unico per le imprese e servizi di orientamento all'accesso ai fondi comunitari, nazionali, regionali, provinciali o comunali a sostegno delle iniziative imprenditoriali.	

LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE

livello della progettazione	Progetto preliminare (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	SI		

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi
carattere unitario del progetto	SI	
area interessata	Comunale	
valenza comunale o sovracomunale del progetto	Comunale	
cronoprogramma	SI	
modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	
modalità gestione/attuazione per i servizi		

ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

quadro economico	SI
costo totale del progetto	854.000,00
finanziamento richiesto	700.411,00
Limite massimo finanziamento ammissibile	700.411,00

COFINANZIAMENTO		
cofinanziamento del progetto	si	
entità del cofinanziamento	17,98%	€ 153.589,00
Soggetto cofinanziatore	Comune	€
	altri soggetti pubblici	
	1) Decreto del Ministero dell'Interno del 07/12/2020	€ 84.503,00
	2) GSE di cui al D.M. 16.02.2016 "Conto Termico"	€ 69.086,00
	soggetti privati	
1)	€	
2)	€	
3)	€	

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA DEL PROGETTO

Il Comune ha presentato un progetto articolato in tre interventi infrastrutturali:

- 1) Messa in sicurezza statica del Centro Incontri "San Giuseppe";
- 2) Contenimento energetico del Centro Incontri "S. Giuseppe";
- 3) Rifunzionalizzazione Plesso Scolastico in Via Buat Albiana.

Il Comune è proprietario dell'immobile che attualmente ospita il "Centro Incontri San Giuseppe"; il progetto prevede la messa in sicurezza e la successiva riqualificazione energetica dell'edificio propedeutiche all'accoglimento delle attività scolastiche.

È anche prevista la rifunzionalizzazione dell'attuale "Plesso Scolastico", anche esso di proprietà del Comune.

Il trasferimento delle attività scolastiche nell'immobile del "Centro Incontri San Giuseppe"; permetterà la rifunzionalizzazione del Plesso di Via Buat Albiana che potrà così ospitare:

- La Biblioteca, oggi allestita al piano superiore del "Centro Incontri San Giuseppe";
- il Centro Incontri San Giuseppe, oggi allestito presso l'omonimo edificio;
- la sede e la sala prove della Filarmonica Aurora di Quincinetto.

Gli interventi previsti nel "Centro Incontri San Giuseppe" sono finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobile, mentre quelli previsti nel Plesso scolastico sono finalizzati ad una nuova distribuzione di spazi esterni, e al raggiungimento di requisiti acustici per la sala filarmonica con interventi di fonoassorbimento.

Osservazione tecnica

- 1) Le voci del quadro economico relative alle spese tecniche risultano, complessivamente superiori al 30% del costo dei lavori; si raccomanda nelle successive fasi di progettazione di verificare la possibilità di contenimento di tali voci.
- 2) Il corpo principale del "Centro Incontri San Giuseppe", risulta ultimato nel 1907 (pag.9

relazione) e potrebbe essere soggetto a vincolo di tutela ex art.12, comma 1 del D.lgs. n.42/2004 (bene pubblico con oltre 70 anni), a meno che il vincolo non sia stato eliminato. Nella relazione non ci sono indicazioni al riguardo. Il Comune dovrà tenere conto che, in caso di persistenza del vincolo, gli interventi dovranno essere sottoposti alla valutazione della competente Soprintendenza.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO

L'intervento è sviluppato al livello di fattibilità tecnico economica.

Il costo del progetto è di 854.000,00 di cui 84.503,00 euro a valere sul finanziamento del Ministero dell'interno e 69.086,00 euro a valere sul finanziamento del GSE.

Il finanziamento richiesto è di 700.411,00 euro ed è ammesso per tale importo.

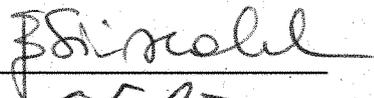
Nello sviluppo del progetto, il Comune dovrà tenere conto delle suddette osservazioni.

Roma, 9 settembre 2021

La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

Il Presidente

Cons. E. Siniscalchi



I Commissari

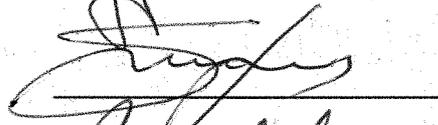
Cons. G. Vetrutto



Ing. F. Guiducci



Arch. S.M. Femia



Dr. D. Formiconi

