

**Fondo AREE SVANTAGGIATE - Attività istruttoria Bando 2018-2020**

**05 VDA CAREMA (TO)**

TITOLO DEL PROGETTO

PROGETTO INTEGRATO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI AREE URBANE DEL TERRITORIO COMUNALE

**DATI GENERALI**

aggregazione temporanea di comuni	NO	
data ricezione su PEC del DARA		
data e protocollo del comune	09/03/2021	Prot. n. 0862
data e protocollo PEC DARA	09/03/2021	Prot. n. 3910
ricezione e mail ordinaria DARA		
rispetto del termine di presentazione delle domande	SI	

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE**

domanda di finanziamento	SI	
compilazione all. 1 (autocertificazione requisiti generali)	SI	
Documento di identità	NO (firma digitale)	
compilazione all. 2 (documento unico di aggregazione)	NO	
compilazione all. 3 (scheda identificativa del progetto)	SI	
compilazione all. 4 (scheda analisi dei costi di realizzazione)	SI	
compilazione all. 5 (autocertificazione copertura cofinanziamento)	NO	
delibera comunale approvazione progetto	Delibera di G.C. n. 08 del 09/3/2021	
delibera comunale garanzia cofinanziamento	NO	

**AGGREGAZIONE**

	Comune	Provincia
comuni aggregati	1)	
	2)	
	3)	

**AMBITI DI INTERVENTO (art.4 del dPCM del 21.9.2020)**

**a) Progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali per:**

1)	la valorizzazione e la salvaguardia dell'ambiente	
2)	le ristrutturazioni e ricostruzioni edilizie (di edifici pubblici)	
3)	il risparmio energetico e l'uso delle energie rinnovabili	
4)	il miglioramento della viabilità comunale e intercomunale	X
5)	la realizzazione di piste ciclabili, sentieri e parchi giochi	

<b>b) Progettazione e realizzazione di servizi</b>			
6)	socio-sanitari		
7)	di assistenza sociale		
8)	scolastici		
9)	di trasporto		
10)	di raccolta differenziata e di smaltimento rifiuti		
11)	di diffusione dell'informatizzazione ed implementazione dei servizi di e-government		
12)	di telecomunicazione;		
13)	di promozione: del turismo, del settore primario, delle attività artigianali tradizionali e del commercio dei prodotti di prima necessità;		
14)	di sportello unico per le imprese e servizi di orientamento all'accesso ai fondi comunitari, nazionali, regionali, provinciali o comunali a sostegno delle iniziative imprenditoriali.		
<b>LIVELLO E STATO DELLA PROGETTAZIONE</b>			
livello della progettazione	Progetto preliminare (opere)	Progetto completato (opere)	Studio di fattibilità (servizi)
	SI		
<b>DESCRIZIONE DEL PROGETTO</b>			
tipologia di intervento	Interventi infrastrutturali	Realizzazione di servizi	
	SI	NO	
carattere unitario del progetto	SI		
area interessata	COMUNALE		
valenza comunale o sovracomunale del progetto	COMUNALE		
cronoprogramma	SI (allegato 3)		
modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto		
modalità gestione/attuazione per i servizi	----		
<b>ANALISI DEI COSTI DI REALIZZAZIONE</b>			
quadro economico	SI		
costo totale del progetto			700.411,00
finanziamento richiesto			700.411,00
Limite massimo finanziamento ammissibile			700.411,00
<b>COFINANZIAMENTO</b>			
cofinanziamento del progetto	NO		
entità del cofinanziamento	%	€	
Soggetto cofinanziatore	comune	€	

Fondo per la valorizzazione e la promozione delle aree territoriali svantaggiate confinanti con le regioni a statuto speciale

05 VDA Comune di Carema (TO)

pag. 2

	altri soggetti pubblici	
	1)	€
	2)	€
	soggetti privati	
	1)	€
	2)	€

### DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA DEL PROGETTO

Il progetto proposto dal Comune di Carema, si struttura su più interventi volti alla riqualificazione di alcune aree urbane che rivestono particolare importanza per la viabilità, la sosta e l'utilizzo in sicurezza delle stesse. Gli interventi previsti, in diversi ambiti territoriali, sono:

- 1) riqualificazione dell'area polifunzionale localizzata tra la S.S. n.26 e Via Torino. Si prevedono interventi di demolizione di fabbricati, ampliamento dell'area parcheggi e, ridefinizione delle aree di sosta per autobus di linea, opere a verde.
- 2) Razionalizzazione delle aree a parcheggio e messa in sicurezza della viabilità lungo la S.S. n.26. Si prevede l'ampliamento di un tratto della carreggiata, il completamento dei marciapiedi, la realizzazione dell'illuminazione dei passaggi pedonali, l'aumento degli stalli nel parcheggio limitrofo alla rotonda esistente.
- 3) Razionalizzazione delle aree a parcheggio nella parte alta del paese lungo Via Roma. Si prevede l'ampliamento dell'area a parcheggio in adiacenza della "Casa della Musica" mediante acquisizione dell'area lato monte, realizzazione di un'area di manovra ed eventuale parcheggio mediante ulteriore acquisizione di un terreno ineditato.

#### Osservazione tecnica

Si rileva la necessità di valutare con attenzione la dimensione degli stalli e degli spazi di accesso agli stessi, considerando, oltre alla dimensione minima di legge, anche l'effettivo ingombro dei veicoli circolanti e provvedendo ad indicare gli stalli per il parcheggio disabili.

Nel merito dei singoli interventi:

- 1) Riqualificazione dell'area polifunzionale localizzata tra la S.S. n.26 e Via Torino: considerato che non risultano acquisite planimetrie relative allo stato di fatto (anche in relazione alla consistenza degli edifici da demolire) e di progetto, si raccomanda nelle successive fasi di progettazione la verifica delle previsioni con le vigenti norme in materia (ambientale, di sicurezza, urbanistica, smaltimento rifiuti, etc.).
- 2) Razionalizzazione delle aree a parcheggio e messa in sicurezza della viabilità lungo la S.S. n.26: per il sotto-intervento A, in considerazione delle quote delle aree interessate, occorrerà nelle successive fasi di progettazione prestare particolare attenzione alle modalità realizzative. Per il sotto-intervento D, si raccomanda la verifica di coerenza con le vigenti norme in materia di viabilità e sicurezza stradale (attraversamenti pedonali). In via generale, relativamente a tutti i quadri economici, occorrerà verificare la corretta computazione dell'IVA sulle varie voci.
- 3) Razionalizzazione delle aree a parcheggio nella parte alta del paese lungo Via Roma. In assenza di indicazioni dimensionali di massima e sezioni rappresentative l'intervento, si raccomanda una attenta verifica nelle successive fasi di progettazione al dimensionamento delle opere di contenimento. Relativamente ai quadri economici dei due sotto- interventi (Casa della Musica e Via Roma), occorre verificare la descrizione e l'importo della voce B7, in quanto comprensiva di due emolumenti normativamente distinti (incentivi per funzioni tecniche e spese tecniche).

### APPROVAZIONE DEL PROGETTO

L'intervento è sviluppato al livello di fattibilità tecnico economica.

Il costo del progetto è di 700.411,00 euro ed è ammesso a finanziamento per detto importo.

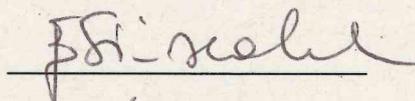
L'erogazione dell'importo per la realizzazione delle opere è condizionata alla trasmissione da parte del Comune degli atti comprovanti l'avvenuta acquisizione/disponibilità delle aree interessate.

Roma, 9 settembre 2021

#### La Commissione per la verifica di ammissibilità dei progetti

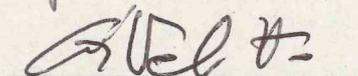
**Il Presidente**

Cons. E. Siniscalchi

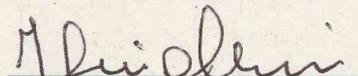


**I Commissari**

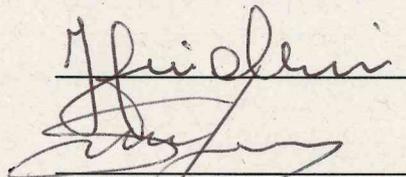
Cons. G. Vetrutto



Ing. F. Guiducci



Arch. S.M. Femia



Dr. D. Formiconi

