

Fondo AREE SVANTAGGIATE - Scheda istruttoria Bando 2023

18d VDA – Traversella (TO)

DATI RELATIVI ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Data e protocollo del Comune	24/6/2024	Prot. n. 1351
Data e protocollo DARA	24/6/2024	Prot. n. 10908
Ricezione e-mail ordinaria DARA	SI	
Rispetto del termine di presentazione delle domande	SI	

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE

Domanda di finanziamento	SI
Documento di identità / Firma digitale	Firma digitale
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n. 26 del 19/6/2024
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	non necessaria

DESTINAZIONE DELLE RISORSE DEL FONDO

Annualità Fondo	Progetto: Ristrutturazione e riqualificazione di edificio pubblico ex stabilimento minerario Comune di Traversella Importo del contributo richiesto per il presente progetto a valere sul Fondo 2023: 96.590,91 € Costo totale per i maggiori oneri e/o per le opere complementari: 96.590,91 €
	Intervento: Lavori di ristrutturazione e riqualificazione di edificio pubblico ex stabilimento minerario - 1° Lotto Importo: 797.001,91 € Destinazione delle risorse: <input checked="" type="checkbox"/> maggiori oneri da sostenere per la realizzazione delle opere principali già ammesse a finanziamento (art 7 del Bando) <input type="checkbox"/> realizzazione delle opere complementari integrative delle opere principali già finanziate (art. 8 del Bando)

DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA

Richiesta contributo per maggiori oneri	Richiesta contributo per opere complementari
Relazione generale descrittiva delle ulteriori necessità economiche necessarie per la realizzazione delle opere, determinatesi a seguito dell'aumento dei costi individuati nel progetto originario o nel corso della progettazione definitiva/esecutiva NOTA: Il comune ha trasmesso in allegato alla domanda il progetto esecutivo dell'intervento, completo degli elaborati tecnici ed economici	X Progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale, redatto ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del vigente D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
Computo metrico estimativo, in modalità comparativa rispetto a quello precedentemente redatto/presentato, nel quale siano evidenziati i maggiori costi e le relative voci in aumento	X Verbali di verifica e di validazione del progetto
Quadro economico, in modalità comparativa rispetto a quello precedentemente redatto/presentato	-- Pareri eventualmente necessari
Cronoprogramma aggiornato dei lavori	X Sintetica relazione illustrativa della complementarità delle opere proposte rispetto a quelle del progetto o dell'intervento già finanziato
Atti approvativi della documentazione suindicata	X Atti approvativi della documentazione suindicata
(in caso di cofinanziamento) Delibera di Giunta Comunale di comprova del cofinanziamento medesimo	-- Delibera di Giunta Comunale di comprova del cofinanziamento medesimo

Altri atti: – dichiarazione in data 4.9.2024 resa dal legale rappresentante nelle forme di legge inerente alla NON necessità di acquisizione dei pareri di enti superiori	Altri atti	
--	------------	--

CARATTERISTICHE GENERALI

Tipologia di intervento	Infrastrutturale	Servizi
	SI	NO
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunale	
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto, lavori in economia, etc.	
Modalità gestione/attuazione per i servizi	-----	

DATI ECONOMICI GENERALI

Costo totale stimato	797.001,91 euro
Finanziamento richiesto	96.590,91 euro
Limite massimo finanziamento ammissibile	96.590,91 euro

COFINANZIAMENTO

Cofinanziamento	NO	
Entità totale del cofinanziamento	%	€
	% Comune	€
Soggetto cofinanziatore	% Altri soggetti pubblici 1) -----	Importo cofinanziamento € -----

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA

Il Comune, in allegato alla documentazione richiesta dal Bando, ha inoltrato gli atti costituenti il progetto esecutivo redatto per il primo lotto dell'intervento.

La proposta del comune interessa un immobile relativamente al quale con le precedenti annualità del Fondo (2018-2020 e 2021) sono stati inoltrati il progetto per il primo ed il secondo lotto destinati al recupero dell'ex stabilimento minerario, entrambi ammessi a finanziamento

Come riportato nella relazione agli atti sia per l'adeguamento dei prezzi (il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del 1° lotto è stato progettato utilizzando il Preziario Regionale di marzo 2020 mentre per il Progetto Esecutivo si è utilizzato il Preziario Regionale di marzo 2024), sia per la necessità di inserire nel progetto alcune opere complementari, c'è stato un aumento del finanziamento di euro 96.590,91 che ha portato il costo totale del primo lotto a 797.001,91 euro, come anche riportato nella tabella di comparazione, nella quale si evincono anche le opere oggetto di stralcio e quelle di inserimento.

Osservazione tecnica

Occorre rappresentare che, rispetto alle originarie formulazioni progettuali, per funzionalità e facilità nell'organizzazione della progettazione, nell'affidamento e nell'esecuzione dei lavori, con la redazione del Progetto Esecutivo, l'Amministrazione Comunale ha deciso di progettare, con il 1° Lotto tutti i lavori edili riguardanti sia l'edificio principale destinato ad albergo che l'edificio secondario adibito a sala congressi e sale esposizione, mentre con il 2° Lotto verranno prese in considerazione tutte le lavorazioni impiantistiche, riguardanti sia l'edificio principale destinato ad albergo che l'edificio secondario adibito a sala congressi e sale esposizione.

La realizzazione di entrambi i lotti, interamente finanziati con le risorse del Fondo a valere su diverse annualità, consentirà il completamento e l'esercizio delle funzioni attribuite all'immobile. Le opere

oggetto di intervento, come da dichiarazione in atti resa ai sensi di legge dal legale rappresentante, non necessitano dei pareri degli enti superiori.

VALUTAZIONE

Il progetto è descritto a livello di Progetto Esecutivo (PE).

La proposta è da ritenersi condivisibile e finanziabile per l'importo di 96.590,91 euro.

Roma,

Il Coordinatore del gruppo di lavoro
Cons. Giovanni Vetrutto



