

**Fondo AREE SVANTAGGIATE - Scheda istruttoria Bando 2023**

**19d VDA –Valprato Soana (TO)**

**DATI RELATIVI ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Data e protocollo del Comune	21/6/2024	Prot. n. 1835
Data e protocollo DARA	21/6/2024	Prot. n. 10858
Ricezione e-mail ordinaria DARA		SI
Rispetto del termine di presentazione delle domande		SI

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SOTTOSCRIZIONE**

Domanda di finanziamento	SI
Documento di identità / Firma digitale	Firma digitale
Delibera comunale approvazione progetto	di G.C. n. 29 del 19/6/2024
Delibera comunale garanzia cofinanziamento	Non necessaria

**DESTINAZIONE DELLE RISORSE DEL FONDO**

<b>Annualità Fondo 2018-2020</b>	<p>Progetto: Ristrutturazione della dotazione infrastrutturale ricettiva pubblica di Valprato Soana                      Importo del contributo richiesto per il presente progetto a valere sul Fondo 2023: 64.611,00 €                      Costo totale per i maggiori oneri e/o per le opere complementari: 64.611,00 €</p>
	<p>Intervento: Intervento B - Ampliamento della struttura ricettiva commerciale in piazza Unità d'Italia del capoluogo                      Importo: 264.612,00 €                      Destinazione delle risorse:  <input checked="" type="checkbox"/> maggiori oneri da sostenere per la realizzazione delle opere principali già ammesse a finanziamento (art 7 del Bando)  <input type="checkbox"/> realizzazione delle opere complementari integrative delle opere principali già finanziate (art. 8 del Bando)</p>
<b>Annualità Fondo 2022</b>	<p>Progetto: Progetto di ristrutturazione della dotazione infrastrutturale ricettiva pubblica di Valprato Soana                      Importo del contributo richiesto per il presente progetto a valere sul Fondo 2023: 31.979,00 €                      Costo totale per i maggiori oneri e/o per le opere complementari: 31.979,00 €</p>
	<p>Intervento: Intervento B - Opere di completamento della struttura ricettiva commerciale in piazza Unità d'Italia del capoluogo                      Importo: 130.965,00 €                      Destinazione delle risorse:  <input checked="" type="checkbox"/> maggiori oneri da sostenere per la realizzazione delle opere principali già ammesse a finanziamento (art 7 del Bando)  <input type="checkbox"/> realizzazione delle opere complementari integrative delle opere principali già finanziate (art. 8 del Bando)</p>

**DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA**

Richiesta contributo per maggiori oneri	Richiesta contributo per opere complementari
---	--



Relazione generale descrittiva delle ulteriori necessità economiche necessarie per la realizzazione delle opere, determinatesi a seguito dell'aumento dei costi individuati nel progetto originario o nel corso della progettazione definitiva/esecutiva	X	Progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale, redatto ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del vigente D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
Computo metrico estimativo, in modalità comparativa rispetto a quello precedentemente redatto/presentato, nel quale siano evidenziati i maggiori costi e le relative voci in aumento (stima sommaria comparativa)	X	Verbali di verifica e di validazione del progetto
Quadro economico, in modalità comparativa rispetto a quello precedentemente redatto/presentato	X	Pareri eventualmente necessari
Cronoprogramma aggiornato dei lavori	X	Sintetica relazione illustrativa della complementarità delle opere proposte rispetto a quelle del progetto o dell'intervento già finanziato
Atti approvativi della documentazione suindicata	X	Atti approvativi della documentazione suindicata
(in caso di cofinanziamento) Delibera di Giunta Comunale di comprova del cofinanziamento medesimo	=	(in caso di cofinanziamento) Delibera di Giunta Comunale di comprova del cofinanziamento medesimo
Altri atti		Altri atti

### CARATTERISTICHE GENERALI

Tipologia di intervento	Infrastrutturale	Servizi
	SI	NO
Proprietà delle aree o degli immobili interessati	Comunali	
Modalità attuazione per le opere	Gara d'appalto	
Modalità gestione/attuazione per i servizi	-----	

### DATI ECONOMICI GENERALI

Costo totale stimato	395.577,00 euro a valere sulle due annualità
Finanziamento richiesto	96.590,00 euro
Limite massimo finanziamento ammissibile	96.590,91 euro

### COFINANZIAMENTO

Cofinanziamento	NO	
Entità totale del cofinanziamento	%	€
Soggetto cofinanziatore	% Comune	€
	% Altri soggetti pubblici	Importo cofinanziamento
	1)	€

### DESCRIZIONE E VALUTAZIONE TECNICA

La documentazione presentata risulta coerente con quella richiesta nel Bando e specificata nelle FAQ pubblicate sul sito del Dipartimento.

Il Comune di Valprato Soana ha inoltrato la candidatura con riferimento ad opere da realizzarsi sulla struttura ricettiva commerciale in piazza Unità d'Italia che era stata inserita nei progetti generali presentati per l'annualità 2018-2020 e 2022.

Il Comune ha confermato la sostanziale invarianza dei due sotto progetti già presentati, al netto di alcune piccole variazioni di dettaglio sulla distribuzione degli spazi interni procedendo ad una nova stima dei costi aggiornata distintamente per entrambe le annualità di riferimento (stima dei costi comparativa e QE comparativo, QE aggiornato).



### **Osservazione tecnica**

Risulta agli atti il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo autorizzato da questo Ufficio. In considerazione delle modifiche realizzative apportate, si raccomanda al comune la verifica della necessità di acquisizione dei prescritti pareri, provvedendo altresì ad un addendum alla validazione al fine di poter procedere alla appaltabilità dell'attuale proposta.

Si richiamano le osservazioni contenute nelle schede di valutazione relative alle due annualità.

### **VALUTAZIONE**

Il costo per la realizzazione dell'intervento B per l'annualità 2018-2020 è di 264.612,00 euro mentre per l'annualità 2022 è di 130.965,00 euro, per complessivi 395.577,00 euro.

Il finanziamento richiesto è di 64.611,00 euro per l'annualità 2018-2020 e di 31.979,00 euro per l'annualità 2022, per complessivi 96.590,00 euro. L'ulteriore importo necessario al completamento dell'intervento trova copertura nel finanziamento assegnato per le annualità 2018-2020 e 2022 del Fondo.

Il progetto è ammesso per l'importo di 96.590,90 euro.

Con riferimento alle condizioni esplicitate nelle schede di valutazione per le annualità 2018-2020 e 2022, il contributo potrà essere erogato solo a seguito della trasmissione degli atti comprovanti l'acquisizione/disponibilità delle aree interessate dall'ampliamento e dell'autorizzazione rilasciata dalla Città metropolitana di Torino.

Roma,

Il Coordinatore del Gruppo di lavoro  
Cons. Giovanni Vetrutto



